

打造“新引擎” 跑出“加速度”

——云南思茅产业园区管理委员会推动园区高质量发展

今年以来,云南思茅产业园区管委会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央决策部署和省委、省政府,市委、市政府工作要求,坚持党建引领,以党建质量提升为核心,深入推进体制机制创新,充分发挥经济建设“主战场”优势,聚焦主导产业优化升级,强化创新能力提升,全面推动园区高质量发展。2024年上半年,园区经济呈现出稳中有进、进中向好的良好态势。

回顾

上半年,突出6项关键任务

展望

下半年,推进6个方面工作

工作实效

经济增长

1至6月

- 引进市外产业招商引资到位资金5.38亿元,同比增长33.5%。引进省外产业招商引资到位资金4.95亿元,同比增长53.3%。
- 结合“二次招商”,引进4个项目,盘活低效、闲置土地23.71亩。
- 截至6月底,“四上”企业达86户,较2023年末净增9户。
- 云景飞林40万立方米轻质刨花板项目基本建成投产。

- 规上工业总产值同比增长7.69%,增速高于全省72个省级开发区平均水平10.6个百分点。
- 规上工业增加值同比增长3.4%,增速高于全省72个省级开发区平均水平2.4个百分点。
- 一季度园区工业产品进出口总额7485万元,同比增长63.5%;咖啡进出口额实现6764万元,同比增长49.9%,占全市比重达到100%。
- 新增入统项目18个,固定资产投资同比增长87.8%,增速高于全省72个省级开发区平均水平91个百分点。



坚持党建引领 助推工作质量提升

切实加强党的领导,充分发挥园区党工委的引领作用,助推园区经济高质量发展。进一步理顺园区党组织关系,设立咖啡、茶业、生物医药、建筑建材联合支部和流动党员支部,党工委下辖党组织24个、党员270名,党组织覆盖率达到100%。

建立“1+X”轮值共建服务工作机制,通过向企业收集问题清单、邀请市直部门开展轮值共建服务,推动企业需求得到及时有效解决。

强化要素保障 基础设施不断完善

组织开展木乃河、莲花、宁洱三个片区详细规划编制工作,现已完成单位招标、合同签订、基础资料收集、现场调研等工作。持续优化项目审批,全力服务项目建设,全力推进配套基础设施项目建设。

正在推进宁洱片区污水处理厂建设及自来水厂、110千伏民政输变电项目前期工作。持续推进工业项目“标准地”改革区域评估工作,出让工业“标准地”3宗205.713亩,占比89.06%。完成宁洱片区林地审批0.7662公顷,目前正在开展土地报批1047.08亩。

开展土地出让及利用专项整治,完成批而未供土地处置120亩,完成率为6.41%;完成闲置土地处置213.6亩,处置率为55.05%。完成工业用地出让5宗,出让面积230.973亩。

加大“二次招商”“腾笼换鸟”有序推进

围绕园区主导产业强链延链补链以及新材料建链,持续开展招商引资,全力提升招商引资质量和效益,并加快推进“腾笼换鸟”工作。

今年以来,园区先后赴上海、河南、浙江等地开展招商引资5次。1至6月,累计完成招商引资签约项目7个,引进市外产业招商到位资金5.38亿元,同比增长33.5%,其中引进省外产业招商到位资金4.95亿元,同比增长53.3%。在7个招商引资项目中,已建成投产3个,在建2个,开展前期工作2个。结合“二次招商”,引进4个项目,盘活低效、闲置土地23.71亩。

根据市委、市政府关于开展“腾笼换鸟”政改行动的工作要求,围绕园区主导产业,聚焦延链补链强链,通过“二次招商”成功引进了上海灿顺实业有限公司、云南金客隆咖啡产业有限公司、山河留心酒业(普洱)有限公司等8户企业9个项目,盘活了8宗181亩闲置、低效用地。

稳步推进项目 固定资产投资持续增长

聚焦重点项目建设,云景飞林、普洱市中心厨房等一批在建项目基础设施稳步推进建设,将于年内实现竣工投产。

基础设施建设项目方面,普洱市粮食产业园建设项目累计完成投资6125万元,基本完成子项目粮食仓库场地平整及污水处理厂土建工程,正在开展污水池防水涂料施工,同步推进综合楼、脱水机房等附属工程建设。

在产业项目方面,云景飞林40万立方米轻质刨花板项目已经基本建成投产;珈纳一期项目已完成环评、节能审查,规划建设等前期手续,正式开工建设;天铨、海博思创、赛拉弗一期项目也已完成土地手续,计划年内开工建设。

1至6月,新增入统项目18个,在库项目共37个,完成固定资产投资8亿元,同比增长87.8%,增速高于全省72个省级开发区平均水平91个百分点、高于全省89个开发区(含17个国家级开发区)95.05个百分点。

完成工业固定资产投资7亿元,同比增长87.6%,增速高于全省72个省级开发区平均水平82.3个百分点、高于全省89个开发区平均水平(含17个国家级开发区)89.1个百分点。

聚焦企业服务 优化园区营商环境

大力实施高新技术企业、科技型中小企业培育,推动中小企业向“专精特新”企业发展。

指导祖师祥高山茶园等10家高新技术培育库企业开展申报工作,已于6月28日提交申报材料。贞瑞茶业、澜沧江咖啡、福林木业3家企业认定为省级科技型中小企业,中林木业、良品益康、恩润生物3家企业认定为省级专精特新中小企业,良品益康、天恒水泥、金漫咖啡3家企业认定为省级创新型中小企业。

专利转化专项计划项目正在加速推进,以茶叶和咖啡产业为主体的产业规划类导航编制工作已经启动,知识产权质押融资工作取得成效。大唐汉方通过专利质押获得贷款500万元,淞茂、金树2家企业完成专利权和商标权价值评估,评估金额3709.14万元。

组织企业参加5场招聘会,提供128个岗位,发布招聘信息5期,涉及367个岗位、1114人,助企缓解用工难题。帮助24家企业协调贷款3.3亿元,2户企业与保险公司签约。

强化安全生产 园区生态持续改善

上半年,组织开展“安全生产月”系列活动,研究部署安全生产工作4次,园区领导带队检查安全生产工作5次。组织园区管委会对各部门、入园企业等开展教育培训5次,累计覆盖326人次。通过企业微信、公众号等发布安全警示教育宣传片、温馨提醒信息60余次,组织企业开展应急演练20余次。向木乃河消防救援站拨付122万元消防救援经费,用于购置装备和机构运转;拨付2024年应急防灾除险经费72万元,组织实施河道、边坡应急项目。

聘请第三方监测机构对园区33户重点污水、涉气企业进行监测,完成了第三轮中央生态环境保护督察迎检工作,对提出的问题进行立行立改。对36户入园企业进行环境保护日常工作检查,并组织环保问题约谈2次,共约谈了25户企业,对发现的问题督促企业进行整改。

持续推进党建引领园区高质量发展

强化政治引领,进一步压实园区党建工作责任,确保园区发展与党建工作同步规划、同步推进,以园区党建引领园区经济高质量发展。

强化组织引领,进一步加强党务工作者培养,注重从企业高管和生产、经营、管理骨干中选优配强党组织书记。

强化示范引领,在项目攻坚、招商引资、生产生活中,党员干部充分发挥示范带头作用。

深化党员示范岗建设,激励广大党员在关键岗位、重大任务、攻坚克难中发挥先锋模范作用。

强化要素保障服务工作

持续开展土地出让及利用专项整治,按照省、市自然资源部门工作进度要求,持续推进木乃河、莲花、宁洱三个片区国土空间详细规划编制工作。

持续推进工业项目“标准地”改革出让工作,重点推进城镇开发边界内的水土保持评估、气候可行性论证区域项目评估工作,争取“标准地”出让规模达40%以上。加大“放管服”改革工作,做好开发区赋权承接工作,重点落实业务人员执法资格证考试和业务培训等工作。

强化经济运行监测和调度

加大“月度监测、月调研、月调度”工作力度,了解企业实际经营情况,把握重点行业、重点企业的发展变化,对绿色食品加工

制造、林产品加工企业订单、加工情况进行监测,加大企业帮扶力度,挖掘增长潜力,助力企业释放产能,实现园区经济平稳增长。

加大招商引资力度

加强项目策划包装和招商推介,聚焦主导产业链,围绕可“二次招商”资源,有针对性策划一批成熟性较高、落地性较强的茶咖、新材料项目,充分利用各大招商活动平台,加强待招商项目推介,精准招商,加快“腾退”低效、闲置企业,引进一批发展潜力大、综合效益好的产业项目。

强化招商项目跟踪服务,紧盯在谈项目签约落地,尽快推进项目签约落地。

积极承接产业转移,加强与上海、广东、浙江等东部地区交流合作,推进沪滇共建产业园区。协同招商引资,开展产业合作。

全力推进项目建设

提升项目管理水平,服务好在建项目,加强项目调度和项目动态管理,随时掌握影响项目进度的难点、堵点问题和障碍,及时会同有关部门研究解决方案,统筹推进项目进度。做好新签约项目跟踪服务工作,落实全程领办、代办服务机制,促进项目早落地、早开工、早投产。

加快推动园区创新发展

完善科技创新体系,增强企业自主创新能力,促进园区政产学研用深度融合。全面推进专利转化计划项目实施,加快茶叶、咖啡产业规划类专利导航编制,推进中小微企业专利转化促进工作,持续开展专利转移转化对接活动。

加快创新主体培育,鼓励企业积极创建企业技术中心、院士(专家)工作站等创新平台,为科技企业发展提供新动能。加强与科研院所的深度合作,促进新技术、新成果在园区转化与推广,为园区传统产业转型升级提供技术支持。

鼓励规上工业企业积极开展研发活动,提升企业自主创新能力。

(本版文图由云南思茅产业园区管理委员会提供)